

Số: 161/TB-ĐHNH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc thanh lý tài sản năm 2020

– Căn cứ quyết định số 2795/QĐ-ĐHNH ngày 09/12/2020 của Hiệu trưởng về việc thành lập Ban Kiểm kê và thanh lý tài sản năm 2020;

– Căn cứ số lượng các tài sản đủ điều kiện thanh lý.

Trường Đại học Ngân hàng Thành phố Hồ Chí Minh (Trường) thông báo kế hoạch thanh lý như sau:

- + Tài sản thanh lý: máy móc, thiết bị, phế liệu, vật liệu (theo bảng chi tiết đính kèm)
- + Giá khởi điểm: 18.400.000 đồng (mười tám triệu bốn trăm ngàn đồng)
- + Đối tượng tham gia: Tất cả các Giảng viên, Cán bộ, Nhân viên trong Trường và Tổ chức, Cá nhân ngoài Trường, trừ những Thành viên Ban KK&TLTS năm 2020 (Bên mua).
- + Thời gian, địa điểm xem và người liên hệ xem tài sản thanh lý:
 - o Thời gian: từ ngày 01/02/2021 đến ngày 04/02/2021
 - o Địa điểm xem tài sản: 36 Tôn Thất Đạm quận 1 và 56 Hoàng Diệu 2, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.
 - o Phòng QTTS tại quận 1: Ông Đào Công Tuấn
 - o Phòng QTTS tại Thủ Đức: Ông Trần Anh Phương
- + Phương thức thanh lý: thanh lý toàn bộ bằng hình thức chào giá cạnh tranh thông qua bỏ phiếu kín.
- + Bên mua đóng tiền ký quỹ tại Phòng TCKT (36 Tôn Thất Đạm quận 1 hoặc 56 Hoàng Diệu 2 quận Thủ Đức) với số tiền là 500.000 đồng. Số tiền này sẽ được trừ vào tiền mua tài sản nếu được mua hoặc được hoàn lại ngay sau khi mở hồ sơ chào mua nếu không được mua.
- + Thời gian, địa điểm đăng ký: trước 14 giờ ngày 04/02/2021, tại Phòng QTTS, 36 Tôn Thất Đạm quận 1.
- + Mẫu hồ sơ đăng ký mua tài sản nhận tại Phòng QTTS sau khi đã đóng tiền mua hồ sơ 100.000 đồng tại Phòng TCKT (36 Tôn Thất Đạm quận 1 hoặc 56 Hoàng Diệu 2 quận Thủ Đức).
- + Thời gian mở hồ sơ tham gia mua: 9 giờ 30 ngày 05/02/2021 tại 36 Tôn Thất Đạm quận 1.
- + Quy định chi tiết về việc mua tài sản thanh lý: xem Quy định kèm theo.

Nơi nhận:

- Ban Giám hiệu (báo cáo);
- Cổng Portal, dán bảng tin;
- Lưu VP, P. QTTS.

Đính kèm:

- Quy định về việc tham gia mua TSTL;
- Bảng kê chi tiết TSTL.

TL. HIỆU TRƯỞNG
TP. QUẢN TRỊ TÀI SẢN
PHÓ TRƯỞNG BAN KK&TLTS



Nguyễn Trung Trí



**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NGÂN HÀNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2021

BẢNG KÊ TÀI SẢN THANH LÝ NĂM 2020

STT	LOẠI TÀI SẢN CÓ ĐỊNH	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM	TỔNG THÀNH TIỀN GIÁ BÁN KHỞI ĐIỂM
I.	KHU VỰC QUẬN 1:				
1.	CPU	Cái	07	50.000	350.000
2.	Máy Fax	Cái	01	50.000	50.000
3.	Máy in	Cái	04	20.000	80.000
4.	Máy lạnh	Cái	02	300.000	600.000
5.	Máy chủ	Cái	02	200.000	400.000
6.	Máy chủ	Cái	01	200.000	200.000
7.	Màn hình vi tính	Cái	14	25.000	350.000
8.	Máy chiếu	Cái	01	30.000	30.000
9.	Máy hủy giấy	Cái	01	20.000	20.000
10.	Máy in	Cái	02	20.000	40.000
11.	Máy lạnh	Cái	01	300.000	300.000
12.	Máy Scan	Cái	01	30.000	30.000
13.	Quạt hơi nước	Cái	01	80.000	80.000
14.	UPS	Cái	01	20.000	20.000
15.	Ti vi	Cái	01	100.000	100.000
16.	Tài sản khác: Hệ thống tủ điện âm, vật liệu, phế liệu, bàn, ghế, công cụ, ...	Lô	01	2.000.000	2.000.000

II. KHU VỰC THỦ ĐỨC:					
1.	CPU	Cái	32	50.000	1.600.000
2.	Màn chiếu	Cái	01	1.000.000	1.000.000
3.	Máy in	Cái	01	20.000	20.000
4.	Máy Scan	Cái	01	30.000	30.000
5.	Ổn áp	Cái	04	1.000.000	4.000.000
6.	Amly	Cái	25	20.000	500.000
7.	Cassette	Cái	03	20.000	60.000
8.	Ghế sắt xếp bọc nệm	Cái	40	10.000	500.000
9.	Ghế xoay	Cái	110	10.000	1.100.000
10.	Lò vi sóng	Cái	27	20.000	540.000
11.	Màn hình vi tính	Cái	12	25.000	300.000
12.	Máy lạnh	Cái	05	300.000	1.500.000
13.	Tủ lạnh	Cái	03	200.000	600.000
14.	Tài sản khác: Vật liệu, phế liệu, bàn, ghế, công cụ, ...	Lô	01	2.000.000	2.000.000
III	TỔNG CỘNG				18.400.000



**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NGÂN HÀNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH VỀ VIỆC THAM GIA MUA TÀI SẢN THANH LÝ

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy định này áp dụng đối với việc tổ chức bán tài sản thanh lý (TSTL) của Trường Đại học Ngân hàng Tp. HCM (ĐHNH).

2. Giải thích từ ngữ

Trong quy định này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Giá mua: là mức giá đặt mua của các bên tham gia mua TSTL được ghi vào Phiếu tham gia mua TSTL;
- Giá khởi điểm: là mức giá ban đầu của TSTL do ĐHNH thông báo;
- Tiền ký quỹ: là một khoản tiền của các bên tham gia mua TSTL ứng trước để đảm bảo quyền tham gia mua TSTL;
- Tổ chức bán tài sản thanh lý: Trường Đại học Ngân hàng Tp. HCM.



3. Nguyên tắc bán TSTL:

Việc bán TSTL cho các đối tượng tham gia được tổ chức theo hình thức bỏ phiếu kín theo nguyên tắc trực tiếp, công khai, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

4. Điều kiện tham gia mua TSTL:

- Các bên tham gia mua TSTL phải liên hệ và làm thủ tục đăng ký tham gia trong thời hạn được thông báo;
- Chấp nhận mức giá khởi điểm của TSTL và thực hiện việc nộp tiền ký quỹ cho ĐHNH khi đăng ký tham gia mua TSTL.

5. Nộp phí tham gia và tiền ký quỹ:

- Các bên tham gia mua TSTL phải nộp phí tham gia và tiền ký quỹ trong thời hạn và địa điểm đã được thông báo.

- Trong thời gian ký quỹ (kể từ khi ký quỹ tới khi được giải tỏa) số tiền ký quỹ này sẽ không được hưởng lãi.

6. Trình tự và thủ tục thực hiện mua TSTL:

- Phát Phiếu tham gia mua TSTL:

- + Sau khi đã hoàn tất thủ tục đăng ký và nộp tiền ký quỹ, ĐHNH sẽ phát Phiếu tham gia mua TSTL cho các bên tham gia mua TSTL. Mỗi một đơn vị, cá nhân tham gia mua TSTL chỉ được phát một Phiếu tham gia mua TSTL;

- + Phiếu tham gia mua TSTL có đóng dấu treo của ĐHNH, có đánh số thứ tự, ghi rõ họ tên đơn vị, cá nhân tham dự, mức giá khởi điểm.

- Phiếu tham gia mua TSTL hợp lệ là phiếu:

- + Có đóng dấu treo của ĐHNH,

- + Có mã số do ĐHNH cấp,

- + Ghi đầy đủ thông tin và không được tẩy xóa.

- Trong thời gian quy định, trường hợp Phiếu bị hư hỏng hay tẩy xóa, tổ chức, cá nhân tham gia mua TSTL phải báo ngay cho ĐHNH để cấp phiếu mới (sau khi đã nộp lại phiếu cũ). Nếu trường hợp bị mất phiếu tham dự phải báo ngay cho ĐHNH để cấp phiếu mới và phiếu cũ sẽ không còn giá trị.

- Thủ tục thực hiện mua TSTL:

- + Việc mua TSTL được thực hiện theo hình thức bỏ phiếu kín. Các bên tham gia mua TSTL ghi giá mua của mình (chỉ được ghi một giá duy nhất, không thấp hơn mức giá khởi điểm) cho TSTL đã đăng ký mua vào Phiếu tham gia mua TSTL và nộp lại cho ĐHNH để xét duyệt.

- + Phiếu tham gia mua TSTL phải được nộp về ĐHNH trong thời gian quy định. Các trường hợp không nộp Phiếu hoặc nộp sau thời gian quy định đều bị xem là không hợp lệ và không được hoàn lại tiền ký quỹ, trừ trường hợp chứng minh vì lý do bất khả kháng.

- + Phiếu tham gia mua TSTL đã nộp cho ĐHNH thì không được rút lại vì bất cứ lý do gì.

7. Nguyên tắc xác định quyền được mua TSTL:

- Bên tham gia mua TSTL có Phiếu tham gia mua TSTL hợp lệ nộp về ĐHNH trong thời gian quy định và có giá mua cao nhất được quyền ưu tiên mua TSTL.
- Trường hợp các bên tham gia có Phiếu tham gia mua TSTL hợp lệ và có giá mua bằng nhau thì ĐHNH sẽ tổ chức bốc thăm để quyết định bên được quyền ưu tiên mua TSTL.
- Các trường hợp trả giá thấp hơn giá khởi điểm; không ghi giá; ghi nhiều mức giá đều bị coi là không hợp lệ và không được xem xét.

8. Thông báo kết quả mua TSTL:

ĐHNH sẽ công bố công khai kết quả mua TSTL ngay khi kết thúc kiểm phiếu.

9. Phương thức thanh toán tiền mua TSTL:

Căn cứ vào kết quả mua TSTL, bên tham gia mua TSTL được mua TSTL có trách nhiệm thanh toán tiền mua TSTL cho ĐHNH trong thời hạn không quá (02) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả mua TSTL.

10. Hành vi vi phạm quy định mua TSTL, xử lý tiền ký quỹ và bán tiếp TSTL:

- Những hành vi sau đây bị coi là vi phạm Quy định và các bên tham gia mua TSTL không được nhận lại tiền ký quỹ:
 - + Giá mua TSTL ghi trong Phiếu tham gia mua TSTL thấp hơn giá khởi điểm; không ghi giá hoặc ghi nhiều mức giá;
 - + Từ chối mua lô TSTL đã đăng ký mua;
 - + Không thanh toán tiền mua TSTL theo đúng thời gian quy định tại Điểm 9 của Quy định này;
 - + Có hành vi gây rối hoặc cản trở trong thời gian kiểm phiếu.
- Xử lý TSTL chưa bán được do hành vi vi phạm Quy định:
 - + Lô TSTL sẽ được ĐHNH quyết định bán cho bên tham gia mua TSTL có giá mua liền kề và có nhu cầu mua.



+ Trường hợp các bên tham gia mua TSTL không thực hiện việc mua TSTL, ĐHNH sẽ xem xét tổ chức lại việc bán TSTL.

- Xử lý tiền ký quỹ:

+ Đối với các bên tham gia mua TSTL có nộp Phiếu tham gia mua TSTL nhưng không được mua TSTL thì ĐHNH sẽ hoàn trả lại tiền ký quỹ ngay sau khi buổi kiểm Phiếu tham gia mua TSTL kết thúc;

+ Đối với các bên tham gia mua TSTL được quyền mua TSTL theo kết quả mua TSTL thì khoản tiền ký quỹ được trừ vào tổng số tiền phải trả cho TSTL được mua theo giá mua TSTL;

+ Đối với các khoản tiền ký quỹ không phải hoàn lại do các bên tham gia mua TSTL vi phạm quy định tại Điểm 10 trên đây, ĐHNH có toàn quyền quyết định thu giữ số tiền ký quỹ này.

11. Bàn giao TSTL:

- ĐHNH thực hiện bàn giao ngay TSTL cho bên được quyền mua TSTL sau khi đã hoàn tất việc thanh toán tiền mua TSTL theo quy định của ĐHNH;

- Mọi chi phí vận chuyển, tháo dỡ TSTL sẽ do bên mua chịu trách nhiệm thanh toán.

12. Điều khoản thi hành:

- Trường Đại học Ngân hàng Tp. HCM, các bên tham gia mua TSTL có trách nhiệm thực hiện theo Quy định này;

- Việc sửa đổi, bổ sung Quy định này sẽ do ĐHNH xem xét, quyết định.

Tp. HCM, ngày 01 tháng 02 năm 2021

**KT. TRƯỞNG BAN KK&TLTS
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Trung Trí