

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
VẠN THÀNH AN**

Số: 60/2023/TB-VTA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:**

- 1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;  
Địa chỉ : 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;
- 2. Người có tài sản bán đấu giá:** Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM  
Địa chỉ : Số 36 Tôn Thất Đạm, Quận 1, TP.HCM.
- 3. Tài sản bán đấu giá:** Quyền khai thác dịch vụ để xe sinh viên và bãi giữ xe ô tô ngoài trời tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Diện tích khai thác: 2.300 m<sup>2</sup>, trong đó:

- + Bãi trông xe đạp, xe máy (phía sau giảng đường B): 1.800 m<sup>2</sup>.
- + Bãi giữ xe ô tô ngoài trời trong khuôn viên: 500 m<sup>2</sup>.
- Mục đích cho thuê: khai thác bãi giữ xe.
- Thời gian cho thuê: 36 tháng (đã bao gồm tháng hè và tháng tết)
- Thời gian khai thác: 24/24 giờ và 7 ngày/tuần.
- Giá khởi điểm: 201.046.150 đồng/tháng. Tuy nhiên, tháng hè và tháng tết của năm đầu tiên người trúng đấu giá nộp 30% mức giá phải nộp cho 1 tháng theo giá trúng đấu giá, từ năm thứ hai Nhà trường sẽ xem xét điều chỉnh cho phù hợp.

Đơn giá trên đã bao gồm thuế VAT, tiền sử dụng đất phải nộp cho nhà nước (nhưng chưa bao gồm các khoản phí có liên quan).

- Đặt cọc: 02 tháng tiền thuê theo đơn giá trúng đấu giá.
- Thời hạn thanh toán: Theo thỏa thuận cụ thể tại hợp đồng thuê giữa người mua trúng đấu giá và Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM.
- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản;

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người trúng đấu giá không được chuyển nhượng quyền khai thác bãi trông giữ xe cho bất kỳ bên thứ ba nào nếu không được sự đồng ý chấp thuận bằng văn bản của Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM.
- Cam kết tuân thủ và thực hiện giá trúng đấu giá với Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM (trường hợp không tuân thủ Trường sẽ thực hiện thanh lý hợp đồng, toàn bộ số tiền cọc đã nộp sẽ không được hoàn trả lại)
- Không được sử dụng mặt bằng vào mục đích khác ngoài việc khai thác giữ xe.
- Người trúng đấu giá không được tự ý nâng mức giá giữ xe khi chưa được sự chấp thuận bằng văn bản của nhà trường;

- Nếu có sự cố mất xe hay thiết bị phụ tùng xe, cháy nổ trong khu vực bãi xe người trúng đấu giá phải tự thương lượng và có trách nhiệm bồi thường thiệt hại về tài sản cho bên bị thiệt hại hoặc cho Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM và bên thứ ba (nếu có).

- Phải chịu trách nhiệm về các qui định liên quan của nhà nước trong quá trình hành nghề như: giấy phép giữ xe, nộp phạt do giữ xe không đúng qui định, ... (nếu có).

- Cam kết chấp hành Nội quy của nhà trường, quy định về phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự, nội dung của hợp đồng thuê (theo mẫu) và các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động nhà trường.

- Thu phí gửi xe theo đúng Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 về giá tối đa dịch vụ trông giữ xe đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước (quy định hiện hành). Thực hiện cài đặt phần mềm thu phí và công khai bảng giá theo đúng quy định tại các bãi xe có thu phí.

- Chịu trách nhiệm pháp lý về mọi khoản thuế, nộp phạt do giữ xe không đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng và đoàn kiểm tra liên ngành về các vi phạm (nếu có).

- Hợp tác với cơ quan công an trong việc phòng chống tội phạm (liên quan đến xe gửi tại các bãi xe Trường); không tiếp tay kẻ gian, kẻ trộm gửi xe trong trường.

- Lắp đặt đầy đủ thiết bị cần thiết đối với bãi xe thông minh: máy vi tính, máy quét thẻ, thẻ từ, camera quan sát/ ghi hình xe và khách ra vào, đèn chiếu sáng, đèn sự cố; đảm bảo các bình chữa cháy tại các bãi xe theo đúng quy định (Nhà trường đảm bảo căn bản hệ thống phòng cháy chữa cháy, đơn vị có trách nhiệm tăng cường thêm các thiết bị và vận hành an toàn); thay ngay khi các phương tiện hư hỏng hoặc hết hạn sử dụng.

- Lắp đặt hệ thống camera quan sát toàn bộ các bãi xe và được kết nối phần mềm trung tâm bộ phận quản lý, nâng cao hiệu quả quản lý bãi xe và phục vụ khách hàng tốt hơn.

- Lắp đặt các bảng biểu tại các bãi xe: Bảng nội quy nhân viên, bảng quy định dành cho khách hàng; bảng cấm hút thuốc, bảng quy định phòng chống cháy nổ...;

- Đặt bảng chỉ dẫn lối vào – lối ra, kẻ hàng – kẻ vạch phân chia khu vực để xe (ô tô, mô tô, xe tay ga, xe đạp) rõ ràng, tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng gửi xe và lấy xe;

- Tổ chức sắp xếp phân luồng xe một cách khoa học, để hạn chế tối đa thời gian chờ đợi của khách gửi xe.

- Có số điện thoại đường dây nóng tại các bãi xe để tiếp nhận thông tin, giải quyết kịp thời các góp ý của khách hàng, để phục vụ ngày một tốt hơn.

- Xây dựng tác phong làm việc chuyên nghiệp: tích cực, tận tình và chủ động hỗ trợ khách hàng khi gửi xe và lấy xe ra (người lớn tuổi, phụ nữ mang thai và các trường hợp đặc biệt khác)

- Tổ chức tập huấn phương án phòng cháy chữa cháy để có thể sử dụng thành thạo các phương tiện phòng cháy chữa cháy một cách hiệu quả (khi cần).

- Nhân viên bãi xe phải mặc đồng phục khi làm việc tại Trường, đeo bảng tên; không hút thuốc lá trong bãi xe, trong khuôn viên Trường và nhắc nhở mọi người chung quanh cùng thực hiện; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn tài sản xe của khách, an toàn phòng cháy chữa cháy, luôn giữ vệ sinh bãi xe và môi trường xung quanh bãi xe sạch sẽ, thoáng mát (không để ứ đọng rác, nước phát sinh côn trùng nguy hại ảnh hưởng đến hoạt động của Trường)

- Thực hiện nghiêm chỉnh nội quy của Trường, quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, pháp luật của nhà nước;

**Đơn vị đăng ký tham gia đấu giá phải là đơn vị có năng lực, kinh nghiệm quản lý bãi xe trường học, bắt buộc phải có hồ sơ sau để chứng minh:**

- Phải có giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp khi đăng ký tham gia đấu giá, thời gian thành lập đến thời điểm đăng ký tham gia đấu giá trên 3 năm, vốn điều lệ trên 3 tỷ đồng (Bản sao y).

- Báo cáo tài chính trong vòng 03 (ba) năm gần nhất và xác nhận của cơ quan thuế quản lý về việc đơn vị hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế đến quý III/2022 (Bản sao y)

- Giấy xác nhận đủ điều kiện về An ninh trật tự (Phòng An ninh trật tự - Công an TPHCM cấp) còn hiệu lực (Bản sao y);

- Giấy chứng nhận ISO 9001 về hệ thống quản lý (Bản sao y);

- Tối thiểu 03 (ba) hợp đồng tương tự đang thực hiện quyền quản lý, khai thác bãi đỗ trông giữ phương tiện đường bộ. Trong đó có ít nhất 1 hợp đồng với Trường hoặc học viện có giá trị tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đăng ký tham gia đấu giá (Giá trị hợp đồng xét theo chu kỳ 1 năm);

- Nhân sự: Tối thiểu 10 nhân sự trở lên (nộp kèm theo HĐLĐ bản sao), nhân sự không có tiền án tiền sự (cung cấp phiếu lý lịch tư pháp), có các chứng chỉ huấn luyện an toàn lao động, chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ, chứng chỉ huấn luyện quy tắc ứng xử, kỹ năng giao tiếp, có đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho nhân viên.

- Có Hợp đồng Bảo hiểm trách nhiệm công cộng/Bảo hiểm tai nạn rủi ro/Bảo hiểm cháy nổ cho người và tài sản tại các bãi xe trong thời gian thực hiện hợp đồng còn hiệu lực (đính kèm 03 Hợp đồng đang thực hiện).

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đầy đủ cơ sở vật chất bảo đảm cho việc quản lý hoạt động của bãi xe và cung cấp các danh mục chi tiết cũng như hợp đồng thuê, mua đối với các trang thiết bị này: Máy tính, phần mềm quản lý xe, thẻ từ, camera ghi hình xe ra/vô; camera quan sát, hệ thống chiếu sáng, đèn sự cố, bình chữa cháy...

- Có phương án kế hoạch khả thi hiệu quả về việc triển khai thực hiện dịch vụ Quyền quản lý khai thác bãi đỗ trông giữ phương tiện đường bộ tại Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM, cụ thể:

+ Phương án tổ chức hoạt động;

+ Phương án đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ;

+ Phương án tổ chức nhân sự;

+ Phương án đảm bảo vệ sinh môi trường;



4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Quyền khai thác dịch vụ để xe sinh viên và bãi giữ xe ô tô ngoài trời tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP.Thủ Đức, TP.HCM thuộc quyền quản lý của Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM;

5. Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định/giấy phép thành lập trường của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Căn cứ Quyết định số 3179/QĐ-ĐHNH ngày 22/12/2022 và 114/QĐ-ĐHNH ngày 17/01/2023 về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá Quyền khai thác dịch vụ để xe sinh viên và bãi giữ xe ô tô ngoài trời tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP.Thủ Đức, TP.HCM của Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

8. Giá khởi điểm: 201.046.150 đồng/tháng. Tuy nhiên, tháng hè và tháng tết của năm đầu tiên người trúng đấu giá nộp 30% mức giá phải nộp cho 1 tháng theo giá trúng đấu giá, từ năm thứ hai Nhà trường sẽ xem xét điều chỉnh cho phù hợp.

9. Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/giá khởi điểm của 1 tháng.

10. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

11. Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

12. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 31/01/2023 đến 11 giờ ngày 13/2/2023;

13. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ tài sản: Từ ngày 08/2/2023 đến ngày 10/2/2023 (Buổi sáng: từ 08 giờ đến 11 giờ; buổi chiều: từ 14 giờ đến 17 giờ); Địa điểm: Tại 56 Hoàng Diệu 2, TP.Thủ Đức, TP.HCM (liên hệ Mr Trường, số ĐT: 0856.682.862).

14. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Đến 16 giờ ngày 13/02/2023.

15. Khoản tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/2/2023 đến 16 giờ 00 ngày 15/2/2023 (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác);

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá trước 16 giờ 00 ngày 15/2/2023 thì mới đủ điều kiện được tham gia phiên đấu giá

- Phương thức nộp: Chuyển khoản theo thông tin sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
- + Số tài khoản: 96.79.79.999;
- + Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – PGD Tân Định.
- + Nội dung: Công ty A nộp tiền đặt trước đấu giá bãi xe trường ĐHNH TP.HCM

Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong Quy chế và thông báo đã quy định. Trường hợp khách hàng sử dụng chứng thư bảo lãnh để thay thế khoản tiền đặt trước thì phải được sự đồng ý tổ chức đấu giá;

16. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/2/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

17. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Trường ĐHNH TP.HCM;
- Niêm yết tại nơi có TS;
- Niêm yết tại Trường ĐHNH TP.HCM;
- Niêm yết tại Cty Vạn Thành An;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu VT, HS.



*Nguyễn Hùng Chanh*



