

Số: 172/2023/TB-CNĐGVN

V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 14 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

1. Tên tài sản: Gói 3: Quyền khai thác mặt bằng căn tin ký túc xá sinh viên

Địa điểm: Cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM

Thời gian khai thác: 36 tháng

Diện tích cho thuê: 150 m²

Giá khởi điểm: 9.544.680 đồng/tháng

2. Người có tài sản đấu giá: Trường đại học Ngân hàng TP.Hồ Chí Minh - Số 36 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

3. Giá khởi điểm tính theo hợp đồng có thời hạn 36 tháng

Giá khởi điểm gói tài sản 3: 303.520.824 đồng (Bằng chữ: Ba trăm lẻ ba triệu, năm trăm hai mươi ngàn, tám trăm hai mươi bốn đồng);

* Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm VAT, tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước, chưa bao gồm các loại thuế, phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh...

- Giá trên tính cho những tháng sinh viên học bình thường (1 năm là 10 tháng), riêng 2 tháng (hè và tết) thì tính bằng 30% giá những tháng bình thường.

Trong đó: Giá khởi điểm, diện tích, thời gian khai thác, tiền đặt trước của tài sản, như sau:

Gói	Tài sản cho thuê	Diện tích	Thời gian khai thác	Giá thuê khởi điểm theo tháng (VNĐ/tháng)	Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKĐ	Tiền đặt trước (VNĐ)
3	Quyền khai thác mặt bằng căn tin ký túc xá sinh viên Địa điểm: Cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM	150 m ²	36 tháng	9.544.680	303.520.824	60.700.000

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 17/04/2023 đến 16h00 ngày 09/05/2023 (trừ ngày nghỉ) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

- Phí tham gia đấu giá: Gói 3: 200.000đồng/ hồ sơ khách hàng.
(Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được).

Hồ sơ khi mua hồ sơ bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh);

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).

Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá) và có bản gốc để đối chiếu;

7. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia là tổ chức đáp ứng các điều kiện quy định tại Quy chế đấu giá, đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia tại địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, hạn cuối đến 16h00 ngày 09/05/2023.

8. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 04/05/2023 và ngày 05/05/2023 (giờ hành chính) Tại: Cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM (Có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh)

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 09/05/2023 đến 16h00 ngày 11/05/2023 (Báo có Ngân hàng đến 16h00' ngày 11/05/2023)

- Tên tài khoản : Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tài khoản: 13810000206476.

Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Bến Nghé.

- Nội dung: “Tên tổ chức” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá gói 3 của Trường đại học Ngân hàng TP.Hồ Chí Minh.

10. Khách hàng bỏ phiếu đấu giá: Từ 08h00 Ngày 09/05/2023 đến 17h00 ngày 11/05/2023 (Chỉ các khách hàng đã có xác nhận đủ điều kiện tham gia và nộp tiền đặt trước mới được bỏ phiếu đấu giá).

11. Thời gian, địa điểm công bố, mở phiếu trả giá: bắt đầu từ 14h00, Ngày 12/05/2023 tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

12. Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.35174055.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Tô Đình Sang