



Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam
Chi nhánh TP Hồ Chí Minh

Số: 334/2023/TB-CNĐGVN

V/v: Đấu giá cho thuê tài sản

Ngày 11 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM.
- Địa chỉ: Số 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP HCM.
- Điện thoại: 028-35174055 Fax: 028-35174054

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá:

- Tên Cơ quan: Trường đại học Ngân hàng TP.Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: Số 36 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

3. Tên tài sản:

- Gói 1: Quyền khai thác mặt bằng tiệm photocopy tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM

Giá khởi điểm: 6.172.800 đồng/tháng

Địa điểm: tại 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM

Thời gian khai thác: 48 tháng

Diện tích cho thuê: 24 m²

- Gói 2: Quyền khai thác các hạng mục thuộc Khu Liên hợp Thể dục Thể thao tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM (4 hạng mục, gồm: sân bóng đá, hồ bơi, sân cầu lông, sân bóng bàn)

Giá khởi điểm: 253.311.300 đồng/tháng

Địa điểm: tại Khu Liên hợp Thể dục Thể thao, cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM

Thời gian khai thác: 48 tháng

Diện tích cho thuê: 6.525,3 m²

- Gói 3: Quyền khai thác mặt bằng căn tin hành lang 36 Tôn Thất Đạm, Quận 1, TP.HCM

Giá khởi điểm: 3.348.000 đồng/tháng

Địa điểm: tại lầu 5, trụ sở 36 Tôn Thất Đạm, Quận 1, TP.HCM

Thời gian khai thác: 48 tháng

Diện tích cho thuê: 20 m²



- Gói 4: Quyền khai thác mặt bằng căn tin hành lang 39 Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM
 Giá khởi điểm: 3.781.200 đồng/tháng
 Địa điểm: tại lầu 6, cơ sở 39 Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM
 Thời gian khai thác: 48 tháng
 Diện tích cho thuê: 20 m²

4. Giá khởi điểm tính theo hợp đồng có thời hạn 48 tháng

- Giá khởi điểm gói tài sản 1: 296.294.400 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi bốn ngàn, bốn trăm đồng);
- Giá khởi điểm gói tài sản 2: 12.158.942.400 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi hai ngàn, bốn trăm đồng);
- Giá khởi điểm gói tài sản 3: 160.704.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, bảy trăm lẻ bốn ngàn đồng);
- Giá khởi điểm gói tài sản 4: 181.497.600 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn, sáu trăm đồng);

*** Lưu ý:**

- Giá trên đã bao gồm VAT, tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước, chưa bao gồm các loại thuế, phí khác, tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh...

- Giá trên tính cho những tháng sinh viên học bình thường (1 năm là 10 tháng), riêng 2 tháng (hè và tết) thì tính bằng 30% giá những tháng bình thường.

Trong đó: Giá khởi điểm, diện tích, thời gian khai thác, tiền đặt trước của 04 gói tài sản, như sau:

Gói	Tài sản cho thuê	Diện tích	Thời gian khai thác	Giá thuê khởi điểm theo tháng (VNĐ/tháng)	Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKĐ	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	Quyền khai thác mặt bằng tiệm photocopy tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM	24 m ²	48 tháng	6.172.800	296.294.400	59.000.000
2	Quyền khai thác các hạng mục thuộc Khu Liên hợp Thể dục Thể thao tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM (4 hạng mục, gồm: sân bóng đá, hồ bơi, sân cầu lông, sân bóng bàn)	6.525,3 m ²	48 tháng	253.311.300	12.158.942.400	2.431.000.000
3	Quyền khai thác mặt bằng căn tin hành lang	20 m ²	48 tháng	3.348.000	160.704.000	32.000.000

	36 Tôn Thất Đạm, Quận 1, TP.HCM					
4	Quyền khai thác mặt bằng căn tin hành lang 39 Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM	20 m ²	48 tháng	3.781.200	181.497.600	36.000.000

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 14/07/2023 đến 16h00 ngày 01/08/2023 (*trừ ngày nghỉ*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

- Phí tham gia đấu giá:

+ Gói 1: 200.000đồng/ *hồ sơ khách hàng*.

+ Gói 2: 500.000đồng/ *hồ sơ khách hàng*.

+ Gói 3: 200.000đồng/ *hồ sơ khách hàng*.

+ Gói 4: 200.000đồng/ *hồ sơ khách hàng*.

(*Phí hồ sơ tham gia chỉ được trả lại trong trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được*).

Hồ sơ khi mua hồ sơ bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề, CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật (*đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh*);

- Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/CMND (*nếu không phải là người đại diện theo pháp luật*).

Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 03 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá) và có bản gốc để đối chiếu;

7. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia là tổ chức đáp ứng các điều kiện quy định tại Phụ lục 01, Phụ lục 02, Phụ lục 03, Phụ lục 04; đăng ký đấu giá và nộp hồ sơ tham gia tại địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM, hạn cuối đến 16h00 ngày 01/08/2023.

8. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 25/07/2023 và ngày 26/07/2023 (*giờ hành chính*). Tại:

- Gói 1: tại 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM.

- Gói 2: tại Khu Liên hợp Thể dục Thể thao, cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM.

- Gói 3: tại lầu 5, trụ sở 36 Tôn Thất Đạm, Quận 1, TP.HCM.

- Gói 4: tại lầu 6, cơ sở 39 Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM.

(*Có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh*)

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 Ngày 01/08/2023 đến 16h00 ngày 03/08/2023 (*Báo có Ngân hàng đến 16h00' ngày 03/08/2023*)

- Tên tài khoản : Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tài khoản: 13810000206476.

Mở tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-CN Bến Nghé.

- Nội dung: “Tên tổ chức” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá gói của Trường đại học Ngân hàng TP.Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Khách hàng đi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh.

10. Khách hàng bỏ phiếu đấu giá: Từ 08h00 Ngày 01/08/2023 đến 17h00 ngày 03/08/2023, tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

(Chỉ các khách hàng đã có xác nhận đủ điều kiện tham gia và nộp tiền đặt trước mới được bỏ phiếu đấu giá).

11. Thời gian, địa điểm công bố, mở phiếu trả giá: bắt đầu từ 13h00, Ngày 04/08/2023 tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gói tài sản 1 phải có mặt tại địa điểm mở phiếu trước thời gian bắt đầu cuộc đấu giá ít nhất 15 phút để làm thủ tục điểm danh vào phòng đấu giá. Các khách hàng chỉ đăng ký đấu giá gói tài sản 2, gói tài sản 3 hoặc gói tài sản 4, thực hiện điểm danh ngay sau khi thời gian đấu giá gói tài sản 1 kết thúc.

12. Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: 108 Hoa Cúc, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.Điện thoại: 028.35174055.

**CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**



**TRƯỞNG CHI NHÁNH
Tô Đình Sang**

PHỤ LỤC 01
ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ
Gói 1: Quyền khai thác mặt bằng tiệm photocopy
tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM

I. Yêu cầu về hồ sơ để chứng minh

1. Giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh trong đó có mã ngành/ngành kinh doanh đúng nghề theo đúng quy định của pháp luật) (sao y trong thời hạn 03 tháng);
2. Có kinh nghiệm khai thác và cung cấp dịch vụ photocopy tối thiểu 02 năm (tính từ hợp đồng khai thác dịch vụ photocopy đầu tiên đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá; đính kèm hợp đồng tương tự đã thực hiện và gửi kèm hoá đơn/phiếu thu/biên nhận/uỷ nhiệm chi nộp tiền của hợp đồng đó) (sao y hợp đồng trong thời hạn 03 tháng);
3. Xác nhận của cơ quan quản lý thuế về việc đơn vị hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế đến quý IV năm 2022 (sao y trong thời hạn 03 tháng);
4. Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
5. Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm;
6. Bản cam kết tuân thủ và thực hiện giá trúng đấu giá với Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM (trường hợp không tuân thủ sẽ thực hiện thanh lý hợp đồng)

II. Tiêu chuẩn kỹ thuật về nhân sự để chứng minh

1. Sơ yếu lý lịch của chủ cơ sở và nhân viên; Số lượng nhân viên tối thiểu 2 nhân viên.
2. Cam kết sau khi trúng đấu giá 2 tháng phải cung cấp lý lịch tư pháp của chủ cơ sở và tất cả nhân viên.

III. Về quy trình tổ chức thực hiện:

1. Phương án tổ chức (số nhân viên, phân ca);
2. Cam kết có bảng giá và niêm yết giá dịch vụ áp dụng đối với các mặt hàng Nhà nước không quy định trên tinh thần phù hợp trong môi trường giáo dục; đối với các mặt hàng theo quy định của nhà nước phải tuân thủ về giá;
3. Cam kết cung cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện về phòng cháy, chữa cháy sau 02 tháng trúng đấu giá; đáp ứng các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và có trách nhiệm bảo quản các tài sản phòng cháy, chữa cháy có sẵn của Nhà trường.
4. Cam kết tham gia các chương trình tập huấn, diễn tập phòng cháy chữa cháy do Nhà trường tổ chức hoặc theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

IV. Yêu cầu về giải pháp thực hiện:

1. Thuyết minh giải pháp và quy trình kiểm soát thực hiện cung cấp dịch vụ;

2. Thuyết minh giải pháp xử lý phát sinh cung cấp dịch vụ ở các thời điểm: Các thời điểm giờ cao điểm, các thời điểm có sự kiện dẫn đến đột biến khả năng cung cấp, sự cố về thiết bị sử dụng quản lý dịch vụ;
3. Thuyết minh về các hạng mục đầu tư trang thiết bị để phục vụ quá trình khai thác dịch vụ đảm bảo đáp ứng quy mô và hiện trạng;
4. Cam kết ứng dụng công nghệ thông tin trong quản trị, vận hành hệ thống;
5. Cam kết tuân thủ đúng các quy định vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, văn hóa học đường, các nội quy khác của Trường;
6. Phải mặc đồng phục của Công ty khi làm việc, phù hợp với vị trí công việc, đeo thẻ tên;
7. Nhanh nhẹn, trách nhiệm, trung thực, có thái độ văn minh, lịch sự trong ứng xử, tiếp xúc với sinh viên, giảng viên và khách đến làm việc tại Trường, tuân thủ các quy định chung của Trường.

PHỤ LỤC 02

ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ

Gói 2: Quyền khai thác các hạng mục thuộc Khu Liên hợp Thể dục Thể thao tại cơ sở 56 Hoàng Diệu 2, TP Thủ Đức, TP.HCM

(4 hạng mục, gồm: sân bóng đá, hồ bơi, sân cầu lông, sân bóng bàn)

I. Yêu cầu về hồ sơ để chứng minh

1. Giấy phép đăng ký hoạt động kinh doanh đúng quy định pháp luật, trong đó có mã ngành nghề thể thao 9311 (sao y trong thời hạn 03 tháng);
2. Có kinh nghiệm khai thác: tối thiểu 2 năm (tính từ hợp đồng khai thác 01 trong 04 hạng mục gồm sân bóng đá, hồ bơi, sân cầu lông, sân bóng bàn đầu tiên đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đính kèm) (sao y trong thời hạn 03 tháng);
3. Cung cấp tối thiểu 2 hợp đồng tương tự đang thực hiện khai thác (01 trong 04 hạng mục gồm sân bóng đá, hồ bơi, sân cầu lông, sân bóng bàn) gửi kèm hoá đơn/phiếu thu/biên nhận/uỷ nhiệm chi. Trong đó có tối thiểu 1 hợp đồng tương tự trong các Trường/ Học viện (sao y trong thời hạn 03 tháng);
4. Báo cáo tài chính trong vòng 2 (hai) năm gần nhất.
5. Giấy chứng nhận ISO 9001 về hệ thống quản lý;
6. Xác nhận của cơ quan quản lý thuế về việc đơn vị hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế đến quý IV năm 2022 (sao y trong thời hạn 03 tháng);
7. Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
8. Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm;
9. Bản cam kết tuân thủ và thực hiện giá trúng đấu giá với Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM (trường hợp không tuân thủ sẽ thực hiện thanh lý hợp đồng)

II. Tiêu chuẩn kỹ thuật về nhân sự để chứng minh

1. Sơ yếu lý lịch của chủ cơ sở và nhân viên; Số lượng nhân viên tối thiểu 05 nhân viên (có đóng đầy đủ bảo hiểm).
2. Cam kết sau khi trúng đấu giá 02 tháng phải cung cấp lý lịch tư pháp của chủ cơ sở và tất cả nhân viên.

III. Về quy trình tổ chức thực hiện:

1. Phương án tổ chức (số nhân viên, phân ca);
2. Cam kết có bảng giá và niêm yết giá dịch vụ áp dụng đối với các mặt hàng Nhà nước không quy định trên tinh thần phù hợp trong môi trường giáo dục; đối với các mặt hàng theo quy định của nhà nước phải tuân thủ về giá;
3. Cam kết cung cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện về phòng cháy, chữa cháy sau 02 tháng trúng đấu giá; đáp ứng các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và có trách nhiệm bảo quản các tài sản phòng cháy, chữa cháy có sẵn của Nhà trường.

4. Cam kết tham gia các chương trình tập huấn, diễn tập phòng cháy chữa cháy do Nhà trường tổ chức hoặc theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

5. Cam kết không được kinh doanh ngoài các hạng mục trong hợp đồng, phối hợp với các đơn vị khác trong việc trông giữ xe các

6. Cam kết sau khi trúng đấu giá 02 tháng phải cung cấp phương án cứu hộ, cứu nạn và giấy phép hoạt động đối với hạng mục hồ bơi.

IV. Yêu cầu về giải pháp thực hiện:

2. Thuyết minh giải pháp và quy trình kiểm soát thực hiện cung cấp dịch vụ;

2. Thuyết minh giải pháp xử lý phát sinh cung cấp dịch vụ ở các thời điểm: Các thời điểm giờ cao điểm, các thời điểm có sự kiện dẫn đến đột biến khả năng cung cấp, sự cố về thiết bị sử dụng quản lý dịch vụ;

3. Thuyết minh về các hạng mục đầu tư trang thiết bị để phục vụ quá trình khai thác dịch vụ đảm bảo đáp ứng quy mô và hiện trạng;

4. Cam kết ứng dụng công nghệ thông tin trong quản trị, vận hành hệ thống;

5. Cam kết tuân thủ đúng các quy định vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, văn hóa học đường, các nội quy khác của Trường;

6. Phải mặc đồng phục của Công ty khi làm việc, phù hợp với vị trí công việc, đeo thẻ tên;

7. Nhanh nhẹn, trách nhiệm, trung thực, có thái độ văn minh, lịch sự trong ứng xử, tiếp xúc với sinh viên, giảng viên và khách đến làm việc tại Trường, tuân thủ các quy định chung của Trường.

PHỤ LỤC 03
ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ
Gói 3: Quyền khai thác mặt bằng căn tin hành lang
36 Tôn Thất Đạm, Quận 1, TP.HCM

I. Yêu cầu về hồ sơ để chứng minh

1. Giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh trong đó có mã ngành/ngành kinh doanh đúng nghề theo đúng quy định của pháp luật) (sao y trong thời hạn 03 tháng);

2. Có kinh nghiệm khai thác: tối thiểu 02 năm (tính từ hợp đồng khai thác dịch vụ ăn uống* đầu tiên đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đính kèm) (sao y trong thời hạn 03 tháng);

* gồm căn tin, cung cấp đồ ăn nhanh (nước uống, bánh, trái cây...), dịch vụ ăn uống phục vụ khác.

3. Cung cấp tối thiểu 02 hợp đồng khai thác dịch vụ ăn uống (gửi kèm hoá đơn/phieu thu/biên nhận/ủy nhiệm chi nộp tiền). Trong đó có tối thiểu 01 hợp đồng tương tự trong các Trường/ Học viện (sao y trong thời hạn 03 tháng);

4. Ứng dụng tối thiểu 1 công nghệ* trong vận hành khai thác dịch vụ ăn uống (cung cấp tài liệu chứng minh)

* gồm các tiện ích thanh toán không dùng tiền mặt, ứng dụng kết nối/ đặt đồ ăn ...

5. Giấy xác nhận tập huấn kiến thức an toàn vệ sinh thực phẩm của chủ cơ sở/ công ty và nhân viên;

6. Hợp đồng và hóa đơn với đơn vị cung cấp nguồn gốc thực phẩm đầu vào (sao y trong thời hạn 03 tháng);

7. Xác nhận của cơ quan quản lý thuế về việc đơn vị hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế đến quý IV năm 2022 (sao y trong thời hạn 03 tháng);

8. Bản vẽ sơ bộ thiết kế mặt bằng, bố trí sắp xếp khoa học các khu vực quầy phục vụ, kho lưu trữ đảm bảo thẩm mỹ;

9. Bản cam kết cung cấp và phục vụ những nhóm hàng cơ bản, thiết yếu;

10. Bản cam kết chịu trách nhiệm trước cơ quan chức năng về nguồn cung cấp hàng hóa;

11. Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

12. Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm;

13. Bản cam kết tuân thủ và thực hiện giá trúng đấu giá với Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM (trường hợp không tuân thủ sẽ thực hiện thanh lý hợp đồng)

II. Tiêu chuẩn kỹ thuật về nhân sự để chứng minh

1. Sơ yếu lý lịch của chủ cơ sở và nhân viên; Số lượng nhân viên tối thiểu 02 nhân viên (có đóng đầy đủ bảo hiểm).

2. Cam kết sau khi trúng đấu giá 02 tháng phải cung cấp lý lịch tư pháp của chủ cơ sở và tất cả nhân viên.
3. Cam kết sau khi trúng đấu giá 02 tháng phải cung cấp giấy khám sức khỏe của chủ cơ sở và tất cả nhân viên.

III. Về quy trình tổ chức thực hiện:

1. Phương án tổ chức (số nhân viên, phân ca) và nhân viên không được ở lại qua đêm tại trường;
2. Cam kết có bảng giá và niêm yết giá dịch vụ áp dụng đối với các mặt hàng Nhà nước không quy định trên tinh thần phù hợp trong môi trường giáo dục; đối với các mặt hàng theo quy định của nhà nước phải tuân thủ về giá;
3. Phương án cụ thể khắc phục khi xảy ra sự cố như ngộ độc thực phẩm;
4. Cam kết cung cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện về phòng cháy, chữa cháy sau 02 tháng trúng đấu giá; đáp ứng các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và có trách nhiệm bảo quản các tài sản phòng cháy, chữa cháy có sẵn của Nhà trường.
5. Cam kết tham gia các chương trình tập huấn, diễn tập phòng cháy chữa cháy do Nhà trường tổ chức hoặc theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.
6. Cam kết không sử dụng bếp nấu tại khu vực được giao.

IV. Yêu cầu về giải pháp thực hiện:

1. Thuyết minh giải pháp và quy trình kiểm soát thực hiện cung cấp dịch vụ;
2. Thuyết minh giải pháp xử lý phát sinh cung cấp dịch vụ ở các thời điểm: Các thời điểm giờ cao điểm, các thời điểm có sự kiện dẫn đến đột biến khả năng cung cấp, sự cố về thiết bị sử dụng quản lý dịch vụ;
3. Thuyết minh về các hạng mục đầu tư trang thiết bị để phục vụ quá trình khai thác dịch vụ đảm bảo đáp ứng quy mô và hiện trạng;
4. Cam kết ứng dụng công nghệ thông tin trong quản trị, vận hành hệ thống;
5. Cam kết tuân thủ đúng các quy định về sinh môi trường, an ninh trật tự, văn hóa học đường, các nội quy khác của Trường;
6. Phải mặc đồng phục của Công ty khi làm việc, phù hợp với vị trí công việc, đeo thẻ tên;
7. Nhanh nhẹn, trách nhiệm, trung thực, có thái độ văn minh, lịch sự trong ứng xử, tiếp xúc với sinh viên, giảng viên và khách đến làm việc tại Trường, tuân thủ các quy định chung của Trường.

PHỤ LỤC 04
ĐIỀU KIỆN THAM GIA ĐẤU GIÁ
Gói 4: Quyền khai thác mặt bằng căn tin hành lang
39 Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

I. Yêu cầu về hồ sơ để chứng minh

1. Giấy phép hoạt động kinh doanh đúng ngành nghề (kèm bảng liệt kê ngành nghề kinh doanh trong đó có mã ngành/ngành kinh doanh đúng nghề theo đúng quy định của pháp luật) (sao y trong thời hạn 03 tháng);
2. Có kinh nghiệm khai thác: tối thiểu 02 năm (tính từ hợp đồng khai thác dịch vụ ăn uống* đầu tiên đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đính kèm) (sao y trong thời hạn 03 tháng);
* gồm căn tin, cung cấp đồ ăn nhanh (nước uống, bánh, trái cây...), dịch vụ ăn uống phục vụ khác
3. Cung cấp tối thiểu 02 hợp đồng khai thác dịch vụ ăn uống (gửi kèm hoá đơn/phiếu thu/biên nhận/ủy nhiệm chi nộp tiền). Trong đó có tối thiểu 01 hợp đồng tương tự trong các Trường/ Học viện (sao y trong thời hạn 03 tháng);
4. Ứng dụng tối thiểu 1 công nghệ* trong vận hành khai thác dịch vụ ăn uống (cung cấp tài liệu chứng minh)
* gồm các tiện ích thanh toán không dùng tiền mặt, ứng dụng kết nối/ đặt đồ ăn ...
5. Giấy xác nhận tập huấn kiến thức an toàn vệ sinh thực phẩm của chủ cơ sở/ công ty và nhân viên;
6. Hợp đồng và hóa đơn với đơn vị cung cấp nguồn gốc thực phẩm đầu vào (sao y trong thời hạn 03 tháng);
7. Xác nhận của cơ quan quản lý thuế về việc đơn vị hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế đến quý IV năm 2022 (sao y trong thời hạn 03 tháng);
8. Bản vẽ sơ bộ thiết kế mặt bằng, bố trí sắp xếp khoa học các khu vực quầy phục vụ, kho lưu trữ đảm bảo thẩm mỹ;
9. Bản cam kết cung cấp và phục vụ những nhóm hàng cơ bản, thiết yếu;
10. Bản cam kết chịu trách nhiệm trước cơ quan chức năng về nguồn cung cấp hàng hóa;
11. Bản cam kết: Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
12. Bản cam kết đảm bảo an toàn, phòng cháy nổ trong quá trình khai thác mặt bằng, chịu trách nhiệm trước các cơ quan chức năng nếu có sai phạm;
13. Bản cam kết tuân thủ và thực hiện giá trúng đấu giá với Trường Đại học Ngân hàng TP.HCM (trường hợp không tuân thủ sẽ thực hiện thanh lý hợp đồng)

II. Tiêu chuẩn kỹ thuật về nhân sự để chứng minh

1. Sơ yếu lý lịch của chủ cơ sở và nhân viên; Số lượng nhân viên tối thiểu 02 nhân viên (có đóng đầy đủ bảo hiểm);



2. Cam kết sau khi trúng đấu giá 02 tháng phải cung cấp lý lịch tư pháp của chủ cơ sở và tất cả nhân viên.
3. Cam kết sau khi trúng đấu giá 02 tháng phải cung cấp giấy khám sức khỏe của chủ cơ sở và tất cả nhân viên.

III. Về quy trình tổ chức thực hiện:

1. Phương án tổ chức (số nhân viên, phân ca) và nhân viên không được ở lại qua đêm tại trường;
2. Cam kết có bảng giá và niêm yết giá dịch vụ áp dụng đối với các mặt hàng Nhà nước không quy định trên tinh thần phù hợp trong môi trường giáo dục; đối với các mặt hàng theo quy định của nhà nước phải tuân thủ về giá;
3. Phương án cụ thể khắc phục khi xảy ra sự cố như ngộ độc thực phẩm;
4. Cam kết cung cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện về phòng cháy, chữa cháy sau 02 tháng trúng đấu giá; đáp ứng các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và có trách nhiệm bảo quản các tài sản phòng cháy, chữa cháy có sẵn của Nhà trường.
5. Cam kết tham gia các chương trình tập huấn, diễn tập phòng cháy chữa cháy do Nhà trường tổ chức hoặc theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.
6. Cam kết không sử dụng bếp nấu tại khu vực được giao.

IV. Yêu cầu về giải pháp thực hiện:

1. Thuyết minh giải pháp và quy trình kiểm soát thực hiện cung cấp dịch vụ;
2. Thuyết minh giải pháp xử lý phát sinh cung cấp dịch vụ ở các thời điểm: Các thời điểm giờ cao điểm, các thời điểm có sự kiện dẫn đến đột biến khả năng cung cấp, sự cố về thiết bị sử dụng quản lý dịch vụ;
3. Thuyết minh về các hạng mục đầu tư trang thiết bị để phục vụ quá trình khai thác dịch vụ đảm bảo đáp ứng quy mô và hiện trạng;
4. Cam kết ứng dụng công nghệ thông tin trong quản trị, vận hành hệ thống;
5. Cam kết tuân thủ đúng các quy định vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, văn hóa học đường, các nội quy khác của Trường;
6. Phải mặc đồng phục của Công ty khi làm việc, phù hợp với vị trí công việc, đeo thẻ tên;
7. Nhanh nhẹn, trách nhiệm, trung thực, có thái độ văn minh, lịch sự trong ứng xử, tiếp xúc với sinh viên, giảng viên và khách đến làm việc tại Trường, tuân thủ các quy định chung của Trường.